

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: **4 St-355/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PONOS d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 145 a, Zagreb, OIB: 47311084338

Prilagođeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 31.12.2020. god. u 1. prijeka s 1. prijeka. Prijemno suglasno – s oštećenim ovjetima. Reporučeno dana 30.12.20. Plaćena pristojba Nedostaje pristojba Potpis službenika

RAČUN PRIHODA I RASHODA

(za radoblje od 30. 10. 2014. do 29.12.2020.)

PRIHODI

R.br.	Opis	Iznos
1.	Pozajmica	1.500,00 kn
2.	Pripis kamata	545,32 kn
3.	Kupci prije stečaja	13.375,73 kn
4.	Kupci nakon stečaja	62.800,00 kn
5.	Prihod usdski. Tr.	1.782,77 kn
6.	Prefakturiranje troškova	1.375,00 kn
7.	Prodaja nekretnine Maksimirska	173.086,98 kn
8.	Prodaja nekret, Grubišno Polje	91.200,00 kn
	Ukupno	345.665,80 kn

RASHODI

R.br	Opis stavke	Iznos
1.	Naknada banke	2.713,22 kn
2.	Komunalna naknada	16.154,42 kn
3.	Povrat pozajmice	1.500,00 kn
4.	Sudske pristojbe	1.020,00 kn
5.	Knjigovodstveno administrativne usluge	39.700,00 kn
6.	Oglasi	2.681,25 kn
7.	Procjena nekretnina	8.374,99 kn
8.	Knjižara	2.911,60 kn
9.	Odvjetnički troškovi	35.245,00 kn
10.	Fina	276,00 kn
11.	Isplata po Rješenju o nagradi steč upravitelju TSZG 7.6.2016	25.566,24 kn
12.	Arhiv trezor	5.412,63 kn
13.	Matrijalni troškovi (pošta, telefon , pristojbe, ovjere i drug	17.611,24 kn
14.	Porez na dobit	19.172,35 kn
15.	Prva djelomična dioba vjerovnici 1. višeg isplatnog reda 100%	40.288,69 kn

16.	Prva djelomična dioba vjerovnici 2. višeg isplatnog reda 20%	73.059,30
17.	Rezervacija za razliku nagrade stečajnom upravitelju Rješenje od 23.12.2020.	11.753,28
18.	Predvidivi troškovi do zatvaranja stečajnog postupka (zatvaranje računa , knjig i amnin tr , završnao arhiviranje , ostali tr)	5.695,94 kn
	Ukupno	309.136,15 kn

	UKUPNI PRIHODI	345.665,80 kn
	UKUPNI RASHODI	309.136,15 kn
	Razlika za namirenje vjerovnika završnom diobom	36.529,65 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-355/14 od 30. listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom PONOS d.o.o. , Zagrebačka cesta 145a, 10000 Zagreb OIB: 47311084338.

Ispitno i Izveštajno ročište u ovom stečajnom postupku održano je 13. siječnja 2015. godine.

Posebno izvještajno ročište održano je 27. 10. 2015.

Posebna sjednica skupštine vjerovnika održana je dana 29. veljače 2016.

Imovina

U stečajnom postupku utvrđena je imovina koja se sastojala imovinsko pravno nerješenih nekretnina i to :

1. Lokal označen kao Lemela B , kao dio zgrade sagrađene na čk.br 1016/3 , zemljišno knjožno tijelo III, upisano u zk.k. ul. 2790 k.o. 311448 Grubišno Polje.
2. Dvorište u Medulićevoj 25 , ZK tijelo II 1 , katastarska čestica 3529 zk.ul. 15405 u naravi urušena građevina.
3. Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m2 , kojoj pripadaju podrumске просторије површине 15 m2 i wc u dvorišnom dijelu zgrade.
4. Potraživanja od kupaca 13.375,73 kn

Tijekom postupka unovčene su nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. , a nekretnina pod rednim brojem 3. nije unovčena pošto nije još upisano vlasništvo u zemljišnim knjigama , potraživanja od kupaca naplaćena su u cijelosti .

Pregled unovčene imovine

Rb.	IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA
1.	Potraživanja od kupaca prije stečaja	13.375,73 kn
2.	Nekretnina Meduličeva	173.086,98 kn
3.	Nekretnina Grubišno Polje	91.200,00 kn
	UKUPNO	277.662,71 kn

Neunovčena imovina

Poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 površine 32m², kojoj pripadaju podrumске prostorije površine 15 m² i wc u dvorišnom dijelu zgrade, stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik navedenog prostora.

Trgovačko društvo PONOS d.o.o. je podnijelo tužbe kojima traži upis vlasništva navedenog poslovnog, te su vođeni postupci pred Općinskim sudom u Zagrebu po poslovnim brojevima P-7419/2001 i P-942/98.

Stečajni upravitelj je predložio, a skupština vjerovnika prihvatila prijedlog da navedene parnice stečajni upravitelj neće preuzeti, i da će pokrenuti zemljišno knjižni ispravnog postupak radi upisa navedene nekretnine. Prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka podnesen je pred Općinskim sudom u Zagrebu broj predmeta Z-5863/2020

Iako je uz prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka priložena sva potrebna dokumentacija i tabularbna izjava izdana od strane Županijskog državnog odvjetništva kojom se dokazuje neprekidni niz vlasništva nad navedenim prostorom društva PONOS d.o.o. u stečaju, te je izvjesno da će PONOS d.o.o. u stečaju jednoga dana biti upisan kao vlasnik navedenog prostora, u ovom trenutku polovni prostor u Maksimirskoj 20 nije imovina društva. U ovom trenutku s obzirom na sve izneseno, a pored toga i na situaciju s COVID-om 19 neizvjesno je kada će navedeni postupak uopće biti pokrenut, a kamoli pravomoćno okončan na način da poslovni prostor bude upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika.

PRAVNI PREDMETI

Pravne predmete za stečajnog dužnika vodilo je Odvjetničko društvo Gjurgan Šribar Radić, koje je ishodilo upis nekretnine u Grubišnom Polju preuzelo spis za Maksimirsku, vođeni su i predmeti po nastavljenim parnicama prije otvaranja stečajnog postupka iako vjerovnici nisu prijavili tražbine u stečajnom postupku, parnični sud je nastavio te postupke te su u predmetima P-1694/05 i P-11774/02 donesene pravomoćne presude kojima se odbija tužbeni zahtjev. Jedini aktivni predmet je predmet povodom prijedloga za pokretanje ispravnog postupka radi uknjiženja vlasništva za nekretninu u Maksimirskoj, koji se vodi pred Općinskim građanski sudom u Zagrebu pod brojem Z-5863/2020 vodi odvjetnik Luka Duvnjak.

Utvrđene tražbine i namirenje vjerovnika

U stečajnom postupku utvrđene su sljedeće tražbina

VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA 40.288,69 Kn
VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA..... 365.296,52 Kn

Prvom djelomičnom diobom vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda namireni su a cijelosti s iznosom od 40.288,69 (100%) , a vjerovnici 2. višeg isplatnog reda s iznosom 73.059,30 kn u postotku 20%.

Završnom diobom predviđeno je namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznosom od 36.529,65 kn u postotku 10%.

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda će se pri završnoj diobi i iz stečajne mase raspodijeliti iznos od 36.529,65 Kn (10 %)

Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namireni su u cijelosti prvom djelomičnom diobom u iznosu 40.288,69 Kn (100%)

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 405.585,21 Kn., od toga vjerovnici 1. višeg isplatnog reda 40.288,69 Kn , a vjerovnici 2. višeg isplatnog reda 365.296,52 Kn.

Popis tražbina koje se pri diobi uzimaju u obzir:

Vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda

R. B r,	Br. Prija ve	Vjerovnik i adresa	Iznos priznate tražbine Kn	Namireno po 1. djelomičnoj diobi 100%	Prijedlog za namirenje po završnoj diobi Kn	Nenamireni iznos tražbine Kn
1.	12.	Lenka Andrijašević, Split , Ul. Domovinskog fonda 30 , OIB:69330452928 , Zastupana po Ranki Rukljač odvjetnici iz Zagreba.	40.279,01	40.279,01	0,00	0,00
2.	19.	Nevenka Čačić , Bruška 23, OIB: 47311084338	9,68	9,68	0,00	0,00
		UKUPNO	40.288,69	40.288,69	0,00	0,00

Vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda:

R. Br.	Br. Prijave	Vjerovnik i adresa	Iznos priznate tražbine Kn	Namireno po 1. djelomičnoj diobi 20%	Prijedlog za namirenje po završnoj diobi 10%	Nenamireni iznos tražbine Kn
1.	1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830300751	8.933,75	1. 786,75	893,38	6.253,63
2.	2.	Gradska plinara Zagreb, Radnička 1, OIB: 20985255037	29.273,80	5.854,76	2.927,38	20.491,66
3.	3.	Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	573,04	114,61	57,30	401,13
4.	4.	Odvjetnik Tomo Ljubić, Selska 3, Zagreb,	54.312,50	10.862,50	5.431,25	38.018,75
5.	5.	Gradska plinara Zagreb, Radnička 1, OIB: 74364571096	5.038,54	1,007,71	503,85	3.526,98
6.	6.	Centar za restrukturiranje i prodaju, Zagreb, Ulica I. Lučića 6, OIB : 38083028711	43.194,68	8.638,93	4.319,47	30.236,99
7.	7.	Grad zagreb, Trg S. Radićca 1, OIB: 61817894937	4.478,48	895,69	447,85	3.134,94
8.	8.	Grad zagreb, Trg S. Radićca 1, OIB: 61817894937	5.646,73	1.129,36	564,67	3.952,71
9.	9.	Republika Hrvatska , Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ulica I. Lučića 6 OIB: 52634238587	44.621,41	8.924,28	4.462,14	31.234,99
10.	10.	Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB: 186831366487	716,00	143,20	71,60	501,20
11.	11.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, PIB:03744272526	2.045,36	409,07	204,54	1.431,75
12.	13.	Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb, Berislavićeva ulica 99	3.902,96	780,59	390,30	2.732,07

41
12

		OIB: 56668956985				
13.	14.	Grad zagreb, Trg S. Radićća 1, OIB: 61817894937	26.624,89	5.324,98	2.662,49	18.637,42
14.	15.	Croatia osiguranje d.d. , Filijala Zagreb, Trg bana J. Jelačića 13 OIB: 26187994862	71.648,31	14.329,66	7.164,83	50.153,82
15.	16.	HRT javna ustanova iz Zagreba, Prisavlje 3, OIB68419124305	6.931,74	1.386,35	693,17	4.852,22
16.	17.	Grad zagreb, Trg S. Radićća 1, OIB: 61817894937	54.632,24	10.926,44	5.463,22	38.242,57
17.	20.	VODOOPSKRBA I ODVODANJA d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1 OIB: 83416546499	2.722,09	544,42	272,21	1.905,46
UKUPNO			365.296,52	73.059,30	36.529,65	255.707,57

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

S obzirom da je unovčena sva imovina koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika , osim poslovnog prostor u Zagrebu na adresi Maksimirska 20 , koji još uvijek nije upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika a za koji je pokrenut prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Kako nije izgledno da će u dogledno vrijeme navedeni poslovni prostor biti upisan u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika i na zakonsku mogućnost upisa stečajne mase , predlažem:

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja
2. da se stečajni postupak zaključi
3. da se stečajni upravitelj ovlasti u predmetu pred Općinski sudom u Zagrebu Z-5863/2020 zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka a do upisa stečajne mase

Mjesto i datum
Sisak, 29 12.2020.

Stečajni upravitelj :
Domagoj Krpačić
PONOS d.o.o.
u stečaju